



# **COMUNE DI APRILIA**

## **(Provincia di Latina)**

**DETERMINAZIONE**

**N. 218**

**Data: 04/07/2018**

**5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti**

**Registro Generale**

**N° 979 del 04/07/2018**

**Opere Pubbliche e Patrimonio**

### **VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Assunto il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILADICIOTTO da DELLO VICARIO CLAUDIO Dirigente del 5 SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E TRASPORTI

**Oggetto:**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIA INGHILTERRA ATTRAVERSO LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE VOLTE ALLA LORO VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE – PROROGA SCADENZA

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
ING. DELLO VICARIO CLAUDIO

**OGGETTO:**  
**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI  
LOCALI SITI IN VIA INGHILTERRA ATTRAVERSO LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE VOLTE  
ALLA LORO VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE - PROROGA SCADENZA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ( T.U.E.L.);

**Visto** il Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente per l'assolvimento delle funzioni di dirigenza di pertinenza del V Settore Lavori pubblici e Ambiente;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2017, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020, della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio - (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. 118/2011);

**Premesso:**

**che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30.01.2018, avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione dei locali siti in via Inghilterra distinti al foglio 70 p.lla 368, Sub: 150, 126, 125, 127, 103, 104, 20 (P.no terra) Sub 151, 128, 129, 105, 67, 44 (Piano primo)."*, è stata demandata al Settore V - LL.PP. e Ambiente - Servizio Patrimonio, la pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di Associazioni operanti sul territorio di Aprilia a cui affidare gli immobili di proprietà comunale di via Inghilterra, al fine di attivarne un processo di rifunionalizzazione e riqualificazione;

**che** all'interno dello stesso immobile sono presenti altre unità immobiliari di proprietà del Comune di Aprilia;

**che** tali unità immobiliari censite al foglio 70, p.lla 368, Sub 87 e 88, sono state recentemente riconsegnate al Comune di Aprilia e che per analogia di caratteristiche con le altre già indicate nella Deliberazione di Giunta n. 18 del 30.01.2018, si ritiene di poterle inserire all'interno dell'Avviso pubblico oggetto della presente Determinazione;

**che** è volontà dell'amministrazione porre in essere una serie di attività aggregative ed associazionistiche con lo scopo di riqualificare gli spazi ed i locali comunali, al fine di rivitalizzare il quartiere ed evitare ulteriori atti di vandalismo;

**che** i soggetti a cui poter affidare tramite Avviso pubblico tali immobili sono Associazioni o altri soggetti senza scopo di lucro o ONLUS operanti nella Città di Aprilia, in quanto tale condizione garantirebbe la cura, la custodia ed il cessare dei frequenti atti di vandalismo;

**che** al fine di motivare ed incentivare le Associazioni presenti sul territorio ad utilizzare i locali comunali di via Inghilterra/via Parigi, in deroga a quanto previsto dal Titolo III del Regolamento degli atti di disposizione del Patrimonio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio n. 43 del 23.07.2015, si ritiene di concederli a titolo gratuito a meno del rimborso delle sole spese condominiali e delle utenze;

**Dato atto:**

che con Determinazione Dirigenziale n. 826 del 14.06.2018, è stato approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse relativa alla concessione dei locali siti in via Inghilterra, attraverso la valutazione di proposte volte alla loro valorizzazione e rifunionalizzazione;

**che** il termine ultimo per la presentazione di proposte è fissato dallo stesso al 18 luglio 2018;

**che** lo stesso avviso all'art. 10 specifica che *"sarà possibile effettuare il sopralluogo presso i locali di via Inghilterra esclusivamente il giorno 03/07/2018"*;

**Rilevato** che per esigenze di natura organizzativa è necessario effettuare tale sopralluogo il giorno 09.07.2018, presso i locali di via Inghilterra a partire dalle ore 9,00, fino alle ore 13,00 e che al fine di permettere un'adeguata valutazione degli stessi e relativa elaborazione progettuale, si ritiene di prorogare il termine ultimo per la presentazione delle proposte al 25 luglio 2018;

**Ritenuto** per le ragioni espresse di integrare l'Avviso pubblico del 18.07.2018, al fine di garantire la più ampia pubblicità e partecipazione di tutti i soggetti interessati alla valorizzazione e rifunzionalizzazione degli immobili di via Inghilterra;

**Visto** l'allegato schema di Avviso pubblico predisposto dal Settore V - LL.PP. e Ambiente, Servizio Patrimonio, il quale allegato al presente atto ne assume ruolo sostanziale ed integrante;

**Richiamato** il "Regolamento degli atti di disposizione del patrimonio comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2015;

**Viste** le forme di pubblicità previste dal predetto regolamento per la procedura di concessione;

**Considerato** che la presente determina non comporta impegno di spesa, da assumersi con atti successivi;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di indicare quale nuova data per il sopralluogo presso i locali di via Inghilterra il giorno 09.07.2018 dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
2. di ritenere che eventuali diverse esigenze da parte dei soggetti proponenti, dovranno essere comunicate ed adeguatamente motivate all'Ufficio patrimonio;
3. di fissare la scadenza per la presentazione delle proposte alle ore 12.00 del giorno 25.07.2018;
4. **di integrare l'Avviso pubblico del 18.06.2018 apportando le seguenti modifiche:**
  - **in luogo dell'art. 3.1:**  
*"Il plico contenente la documentazione e il progetto di utilizzo dell'area, come indicati nel prosieguo, dovrà pervenire sigillato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando"*  
**il seguente art. 3.1:**  
*"Il plico contenente la documentazione e il progetto di utilizzo dell'area, come indicati nel prosieguo, dovrà pervenire sigillato entro il termine perentorio fissato alle ore 12,00 del 25 luglio 2018";*
  - **in luogo dell'art. 10:**  
**"10. SOPRALLUOGO:**  
*10. 1 Al fine di poter allegare alla proposta quanto indicato al punto 2.8 lett. e), sarà possibile effettuare il sopralluogo presso i locali di via Inghilterra esclusivamente il giorno 03/07/2018 dalle ore 11.00 alle 14,00."*  
**il seguente art. 10:**  
**"10. SOPRALLUOGO:**  
*10.1 Al fine di poter allegare alla proposta quanto indicato al punto 2.8 lett. e), sarà possibile effettuare il sopralluogo presso i locali di via Inghilterra il giorno lunedì 9 luglio dalle ore 9,00 alle 13,00;*  
*10.2 Eventuali diverse esigenze dei soggetti proponenti, dovranno essere comunicate ed adeguatamente motivate all'Ufficio patrimonio."*
5. di approvare l'allegato schema di Avviso pubblico predisposto dal Settore V - LL.PP. e Ambiente, Servizio Patrimonio, il quale allegato al presente atto ne assume ruolo sostanziale ed integrante;
6. di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico sull'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Aprilia;
7. di dare atto che il presente Avviso pubblico non è vincolante per l'Ente e che pertanto lo stesso potrà essere revocato senza produrre effetti di alcun tipo;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

*Il Dirigente*  
*ing. Claudio Dello Vicario*